



Corporate News

Immovaria schließt 2013 erfolgreich mit Gewinn ab

- Beschlossene Sachkapitalerhöhung sowie Gewinnabführungsvertrag bereits ab 2013 wirksam
- Jahresüberschuss in 2013 voraussichtlich im niedrigen sechsstelligen Bereich
- Net Asset Value per 31.12.2013 bei knapp 11,8 Millionen Euro
- Veränderung im Vorstand

Berlin, 2. Januar 2014 Die vom Aktionariat der außerordentlichen Hauptversammlung vom 29.11.2013 beschlossenen Sachkapitalerhöhung sowie der damit korrespondierende Gewinnabführungsvertrag wurden noch Ende Dezember im Handelsregister Berlin-Charlottenburg eingetragen. Die Immovaria Real Estate AG (WKN: A0JK2B, ISIN: DE000A0JK2B6) hat damit die Sachkapitalerhöhung in Höhe von 6.400.003,05 Euro durch Ausgabe von 4.740.743 Stückaktien vollzogen und verfügt nunmehr über ein Net Asset Value in Höhe von über 11,8 Millionen Euro.

Durch die vorhandene Mietgarantie sowie den bereits erwähnten Gewinnabführungsvertrag kann die Immovaria Real Estate AG in 2013 den Turnaround vollziehen und wird aller Voraussicht nach für das abgelaufene Geschäftsjahr einen Jahresüberschuss im niedrigen sechsstelligen Bereich erzielen.

In den kommenden Tagen werden die Details für die ebenfalls auf der aoHV vom 29.11.2013 beschlossene Barkapitalerhöhung im Verhältnis 1 zu 3 mit dem Bezugspreis 1,35 Euro im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Planmäßig ist das Vorstandsmandat von Herrn Robert Girod zum 31.12.2013 im besten Einvernehmen ausgelaufen. Wir danken ihm für die langjährige Tätigkeit in der Unternehmensgruppe. Ihm folgt Herr Nico Lange, selbstständiger Rechtsanwalt und Bankkaufmann, der über langjährige Erfahrungen als CFO mittelgroßer, nicht börsennotierter Aktiengesellschaften verfügt. Die Immovaria Real Estate AG sieht sich damit für das zukünftige Wachstum und den Herausforderungen im neuen Geschäftsjahr hervorragend aufgestellt.

Über die Immovaria Real Estate AG

Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit neuartigem Geschäftsmodell, die ihr Vermögen in Immobilien und Immobilienobjektgesellschaften ohne Aufnahme von Fremdkapital investiert. Den Anlageschwerpunkt stellen dabei unterbewertete Immobilien und Unternehmensbeteiligungen mit erfolgreicher Immobilienbewirtschaftung in zukunftssträchtigen Lagen der Bundesrepublik Deutschland dar.

Die Immovaria Real Estate AG beschränkt sich bei ihren Investitionsentscheidungen nicht auf bestimmte Märkte. Entscheidend ist vielmehr das zukünftige Ertragspotenzial eines Immobilienerwerbs bzw. einer möglichen Beteiligung. Die Gesellschaft konzentriert sich beim Erwerb ihrer Immobilien und Beteiligungen im Wesentlichen auf Immobilien in Ballungsräumen und günstigen Lagen zu wirtschaftlichen Konditionen, sowie auf Unternehmensbeteiligungen an Gesellschaften der Immobilienbewirtschaftung.

Weitere Informationen unter:

Immovaria Real Estate AG
Vorstand Marco Messina
Wartenberger Straße 24
13053 Berlin



<http://www.immovaria-real-estate.de/>

E-Mail: ir@immovaria-real-estate.de

Tel. +49 (30) 240007 – 0, Fax. +49 (30) 240007 – 44

Immovaria Real Estate AG, die Sachwertaktie

Börsenplatz München m:access

ISIN: DE000A0JK2B6

WKN: A0JK2B