



Nach Erlangung der Dividendenfähigkeit in 2013 erwartet die ImmoVaria Real Estate AG auch für 2014 eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung

- **Erwartete Steigerung des EBITDA zwischen +152% bis +228%**
- **Planung Ergebnis je Aktie zwischen 6 bis 8 Cent**
- **Steigerung Bilanzsumme auf fast 13 Mio. EUR erwartet**
- **Laufende Verhandlungen über Einbringung weiterer Gewerbeimmobilien**

Die ImmoVaria Real Estate AG freut sich, ihren Aktionären für 2014 einen positiven Ausblick geben zu können. Die bisher erfolgreiche Unternehmensentwicklung wird sich voraussichtlich auch in 2014 fortsetzen. Nach Planungen des Vorstands wird derzeit eine Steigerung des EBITDA gegenüber dem Vorjahr auf EUR 500.000 bis EUR 650.000 erwarten. In diesem Kontext würde die Rendite je Aktie, auf Basis des Aktienkurses vom 20. Mai 2014, zwischen 5,00% bis zu 6,67% betragen. Nachdem in 2013 die Grundlagen geschaffen worden sind, kann der Vorstand somit das Wachstum in 2014 weiter vorantreiben. Nahezu sämtliche Ergebniskennzahlen werden sich demnach auch in 2014 positiv entwickeln. Für die Planung maßgeblich unterstützend wirkt die (mit der Einbringung von 94% der Geschäftsanteile an der Q1 Management GmbH) mit dem Verkäufer vereinbarte Mietgarantie für das Ärzte- und Bürohaus in Berlin. Diese Mietgarantie bietet dem Vorstand unabhängig vom Vermietungsstand des Büro- und Ärztehauses bis mindestens einschließlich 2017 eine solide Planungssicherheit. Nachdem das neue Geschäftsmodell nunmehr seit zwei Jahren umgesetzt wird, hofft der Vorstand mit Erreichen der Planzahlen in 2014 einen neuen Meilenstein zu erreichen.

Der Vorstand befindet sich derzeit in Verhandlungen über die Einbringung weiterer Gewerbeimmobilien, die zum Anforderungsprofil passen. Mit einer Entscheidung ist in der zweiten Jahreshälfte 2014 zu rechnen.

Einen detaillierteren Überblick finden Sie auf unserer Homepage im Bereich Investor Relations - „Unternehmensmeldungen und Präsentationen“.

Link: <http://www.immovaria-real-estate.de/adhoc.de.html>

Über die ImmoVaria Real Estate AG

Die ImmoVaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft die ihr Vermögen in Immobilien und Beteiligungen aller Art ohne Aufnahme von Fremdkapital investiert. Den Anlageschwerpunkt stellen dabei unterbewertete Immobilien und Immobilienobjektgesellschaften in renditestarken Ballungsräumen der Bundesrepublik Deutschland und Unternehmensbeteiligungen an Unternehmen mit erfolgreicher Immobilienbewirtschaftung dar. Die ImmoVaria Real Estate AG beschränkt sich bei ihren Investitionsentscheidungen nicht auf bestimmte Märkte. Entscheidend ist vielmehr das Ertragspotenzial eines Immobilienerwerbs bzw. einer möglichen Beteiligung.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Qualitätssegment m:access der Börse München gehandelt.

Weitere Informationen unter:

ImmoVaria Real Estate AG
Wartenberger Straße 24
13053 Berlin
<http://www.immovaria-real-estate.de>



E-Mail: ir@immovaria-real-estate.de
Tel.+49 (30) 240007 – 0, Fax. +49 (30) 240007 – 44

Immovaria Real Estate AG
ISIN: DE000A0JK2B6
WKN: A0JK2B
Börse: m:access München