



## **Immovaria Real Estate AG gelingt in 2013 der Turnaround**

- **Jahresüberschuss trotz einmaliger Sondereffekte anlässlich regulatorischer Veränderungen am Kapitalmarkt bei über +190 TEUR vor Steuern,**
- **Einbringung der Q1 Management GmbH mit positiver Auswirkung auf das Geschäftsergebnis,**
- **Grundkapital erhöht sich im Berichtszeitraum von 2.866 TEUR auf über 7.606 TEUR**
- **Bilanzsumme erhöht sich auf über 12.000 TEUR -**
- **Eigenkapitalquote bei 98,80% - keinerlei Bankschulden,**
- **NAV je Aktie 1,55 EUR,**

Berlin, 19.März.2014. Die Immovaria Real Estate AG kann nach dem vorläufigen Jahresabschluss das Geschäftsjahr 2013 voraussichtlich mit einem Jahresüberschuss vor Steuern von über +190 TEUR abschließen. Dieses Ergebnis übertrifft die am 8. März 2013 kommunizierten Erwartungen der Gesellschaft, ein ausgeglichenes Ergebnis in 2013 erwirtschaften zu können, deutlich.

Im Berichtszeitraum konnte durch die Einbringung von 94% der Anteile an der Q1 Management GmbH das Grundkapital der Gesellschaft signifikant auf über 7,6 Millionen Euro gesteigert werden.

Die Gesellschaft wird in Kürze den endgültigen Jahresabschluss 2013 veröffentlichen sowie einen Ausblick auf das laufende Geschäftsjahr 2014 geben.

### Über die Immovaria Real Estate AG

Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit neuartigem Geschäftsmodell, die ihr Vermögen in Immobilien und Beteiligungen aller Art ohne Aufnahme von Fremdkapital investiert. Den Anlageschwerpunkt stellen dabei unterbewertete Immobilien und Immobilienobjektgesellschaften in renditestarken Ballungsräumen der Bundesrepublik Deutschland und Unternehmensbeteiligungen an Unternehmen mit erfolgreicher Immobilienbewirtschaftung dar. Die Immovaria Real Estate AG beschränkt sich bei ihren Investitionsentscheidungen nicht auf bestimmte Märkte. Entscheidend ist vielmehr das Ertragspotenzial eines Immobilienerwerbs bzw. einer möglichen Beteiligung. Die Gesellschaft konzentriert sich beim Erwerb ihrer Immobilien und Beteiligungen im Wesentlichen auf Immobilien in Ballungsräumen und günstigen Lagen zu wirtschaftlichen Konditionen, sowie auf Unternehmensbeteiligungen an Gesellschaften der Immobilienbewirtschaftung.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Qualitätssegment m:access der Börse München gehandelt.

### Weitere Informationen unter:

Immovaria Real Estate AG

Wartenberger Straße 24

13053 Berlin

<http://www.immovaria-real-estate.de/> E-Mail: [ir@immovaria-real-estate.de](mailto:ir@immovaria-real-estate.de)

Tel.+49 (30) 240007 – 0, Fax. +49 (30) 240007 – 44

Immovaria Real Estate AG

ISIN: DE000A0JK2B6

WKN: A0JK2B

Börse: m:access München